

**REGULAMIN PROMOCJI „Mieszkaj 6 miesięcy za darmo z Omulewską”  
(„Regulamin”)**

1. Organizatorem Promocji „**Mieszkaj 6 miesięcy za darmo z Omulewską**” („**Promocja**”) jest Matexi Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie adres: Aleja Jana Pawła II 23, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000368250 .
2. Promocja trwa od dnia 01.09.2018 r. do dnia 31.10.2018 r. („**Okres Trwania Promocji**”).
3. Na nieruchomości położonej przy ulicy Omulewskiej nr 26 w dzielnicy Praga Południe, w m.st., stanowiącej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **3/3** (trzy łamane przez trzy), w obrębie 3-05- Matexi realizuje Przedsięwzięcie Deweloperskie pod nazwą „Omulewska 26 - ” polegające na budowie osiedla stanowiącego zespół zabudowy wielorodzinnej wraz z garażami, niezbędną infrastrukturą oraz terenami zielonymi, obejmującą zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ewentualnymi usługami w parterze, przy czym w ramach pierwszej fazy (Faza 1) Przedsięwzięcia Deweloperskiego, na części Nieruchomości (tj. na części działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **3/3**), Deweloper zrealizuje pierwsze zadanie inwestycyjne dotyczące budowy Budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.
4. Do Promocji może przystąpić każda pełnoletnia osoba fizyczna *zamieszkała w Polsce*, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która w dniach 01.09.2018- 31.10.2018 **podpisze w obecności pracownika Matexi oświadczenie o przystąpieniu do Promocji** i otrzymaniu, zapoznaniu się i akceptacji niniejszego Regulaminu, złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych. Zgodnie z niniejszym Regulaminem Osoba fizyczna, która spełnia wszystkie opisane wyżej warunki zwana jest dalej „**Uczestnikiem Promocji**”.
5. Matexi zobowiązuje udzielić każdemu **Uczestnikowi Promocji**, który w Okresie Trwania Promocji zawrze z Matexi umowę deweloperską, rabatu na zakup mieszkania w wysokości

kwoty szacowanego czynszu za zakupione mieszkanie za okres 6 miesięcy. Przyjęta do wyliczenia rabatu stawka czynszu, to 9 zł brutto/mkw mieszkania. Matexi zastrzega, iż przyjęta do wyliczenia rabatu stawka czynszu (9 zł brutto/mkw mieszkania) jest stawką szacowaną. W przypadku różnicy pomiędzy rzeczywistą stawką czynszu, która będzie ustalona w planie gospodarczym dla przedmiotowej Inwestycji a stawką szacowaną, przyjętą do wyliczenia rabatu, Matexi nie będzie korygowało kwoty udzielonego rabatu. Przykład wyliczenia kwoty rabatu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

6. Promocją objęte są tylko mieszkania 3 pokojowe.
7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych lub „RODO”) informuję, iż:
  - 6.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest – Matexi Polska Sp. z o.o., Al. Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa.
  - 6.2 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu umożliwienia udzielenia odpowiedzi na zadane przez Panią/Pana pytanie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawie uzasadniony interes administratora danych), a ponadto po uzyskaniu odrębnej zgody, w celu przedstawiania ofert zawierających treści o charakterze marketingowym przez Matexi Polska sp. z o.o. tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
  - 6.3 Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą firmy z branży IT w zakresie serwisu: sprzętu komputerowego, systemu elektronicznego obiegu informacji i dokumentów oraz oprogramowania Deweloper System, systemu YouLead InteliSoft Sp. z o.o., przy czym takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.
  - 6.4 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celu udzielenia odpowiedzi na zadane pytanie, jednakże nie dłużej niż 7 lat od dnia zapytania.
  - 6.5 Pani/Pan dane osobowe będą przechowywane do momentu wycofania przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w celach marketingowych.

6.6 Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach RODO przysługują Pani/Panu następujące prawa: a) prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. prawo do sprostowania danych. b) prawo do wniesienia sprzeciwu, w tym profilowania wobec przetwarzania opartego na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora danych, c) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem poprzez przesłanie maila z cofnięciem tejże zgody na adres daneosobowe@matexpolska.pl d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Panią/Pana dotyczących narusza przepisy Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

6.7 Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednocześnie informujemy, że udostępnienie nam Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na zadane pytanie, a wyrażenie zgody na ich przetwarzanie w celach marketingowych jest warunkiem umożliwienia przedstawiania ofert zawierających treści o charakterze marketingowym przez Matexi Polska sp. z o.o.

- 7 W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
- 8 Matexi zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie, z zastrzeżeniem, że zmiana Regulaminu pozostaje bez wpływu na uprawnienia nabyte przez uczestników Promocji przed dniem zmiany Regulaminu.

Warszawa, dnia 23 sierpnia 2018 r.

Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji  
„Mieszkaj 6 miesięcy za darmo z Omulewską”

**Przykład wyliczenia kwoty rabatu**

Powierzchnia mieszkania	60 mkw
Szacowana stawka czynszu	9 PLN brutto/mkw
<b>Kwota rabatu</b>	<b>3 240 PLN</b>