

## REGULAMIN „KAŻDE MIESZKANIE Z PREZENTEM” („Regulamin”)

1. Organizatorem promocji „Każde mieszkanie z prezentem” („**Promocja**”) jest Matexi Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie adres: Aleja Jana Pawła II 23, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000368250.
2. Promocja trwa od dnia 26.11.2018 r. do dnia 31.12.2018 r. („**Okres Trwania Promocji**”).
3. Na nieruchomości położonej przy ulicy Omulewskiej nr 26 w dzielnicy Praga Południe, w m.st., stanowiącej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **3/3** (trzy łamane przez trzy), w obrębie 3-05- Matexi realizuje Przedsięwzięcie Deweloperskie pod nazwą „Omulewska 26 - ” polegające na budowie osiedla stanowiącego zespół zabudowy wielorodzinnej wraz z garażami, niezbędną infrastrukturą oraz terenami zielonymi, obejmującą zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ewentualnymi usługami w parterze, przy czym w ramach pierwszej fazy (Faza 1) Przedsięwzięcia Deweloperskiego, na części Nieruchomości (tj. na części działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **3/3**), Deweloper zrealizuje pierwsze zadanie inwestycyjne dotyczące budowy Budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.
4. Do Promocji może przystąpić każda pełnoletnia osoba fizyczna zamieszkała w Polsce, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która w dniach 26.11.2018- 31.12.2018 **podpisze w obecności pracownika Matexi oświadczenie o przystąpieniu do Promocji** oraz po otrzymaniu, zapoznaniu się i akceptacji niniejszego Regulaminu, złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych. Zgodnie z niniejszym Regulaminem Osoba fizyczna, która spełnia wszystkie opisane wyżej warunki zwana jest dalej „**Uczestnikiem Promocji**”.
5. Matexi zobowiązuje udzielić każdemu Uczestnikowi Promocji, który w Okresie Trwania Promocji zawrze z Matexi umowę deweloperską, rabatu w wysokości określonej w załączniku nr 1 do regulaminu promocji. Promocja opisana w pkt 4 dotyczy mieszkań o metrażu powyżej 50 mkw.

6. Matexi zobowiązuje się pokryć całkowity koszt umowy deweloperskiej każdemu Uczestnikowi Promocji, który w Okresie Trwania Promocji zawrze z Matexi umowę deweloperską. Promocja opisana w pkt 6 dotyczy mieszkań o metrażu poniżej 50 mkw.
7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych lub „RODO”) informuję, iż:
  - 6.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest – Matexi Polska Sp. z o.o., Al. Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa.
  - 6.2 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu umożliwienia udzielenia odpowiedzi na zadane przez Panią/Pana pytanie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawie uzasadniony interes administratora danych), a ponadto po uzyskaniu odrębnej zgody, w celu przedstawiania ofert zawierających treści o charakterze marketingowym przez Matexi Polska sp. z o.o. tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
  - 6.3 Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą firmy z branży IT w zakresie serwisu: sprzętu komputerowego, systemu elektronicznego obiegu informacji i dokumentów oraz oprogramowania Deweloper System, systemu YouLead InteliSoft Sp. z o.o., przy czym takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami administratora.
  - 6.4 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych w celu udzielenia odpowiedzi na zadane pytanie, jednakże nie dłużej niż 7 lat od dnia zapytania.
  - 6.5 Pani/Pan dane osobowe będą przechowywane do momentu wycofania przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w celach marketingowych.
  - 6.6 Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach RODO przysługują Pani/Panu następujące prawa: a) prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. prawo do sprostowania danych. b) prawo do wniesienia sprzeciwu, w tym profilowania wobec przetwarzania opartego na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora danych,

c) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem poprzez przesłanie maila z cofnięciem tejże zgody na adres daneosobowe@matexipolska.pl

d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Panią/Pana dotyczących narusza przepisy Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

6.7 Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednocześnie informujemy, że udostępnienie nam Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na zadane pytanie, a wyrażenie zgody na ich przetwarzanie w celach marketingowych jest warunkiem umożliwienia przedstawiania ofert zawierających treści o charakterze marketingowym przez Matexi Polska sp. z o.o.

- 7 W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
- 8 Matexi zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie, z zastrzeżeniem, że zmiana Regulaminu pozostaje bez wpływu na uprawnienia nabyte przez uczestników Promocji przed dniem zmiany Regulaminu.

Warszawa, dnia 26.11.2018 r.

## Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji

**„KAŻDE MIESZKANIE Z PREZENTEM”**

## Mieszkania 4 pokojowe:

Numer lokalu	Metraż	Taras	Loggia	Ogródek	Cena brutto za m2	Cena łączna brutto	Piętro	Pokoje	RABAT PROMOCJA ŚWIĄTECZNA
F1.A.00.03	85,43	36,02	brak	14,03	6 883 zł	588 000 zł	Parter	4	<b>5 880 zł</b>
F1.A.01.03	85,43	0	7,36	0	6 976 zł	596 000 zł	Piętro 1	4	<b>5 960 zł</b>
F1.A.02.03	85,43	0	7,36	0	7 129 zł	609 000 zł	Piętro 2	4	<b>6 090 zł</b>
F1.A.05.03	85,63	0	7,36	0	7 579 zł	649 000 zł	Piętro 5	4	<b>6 490 zł</b>
F1.A.06.03	85,63	0	7,36	0	7 684 zł	658 000 zł	Piętro 6	4	<b>6 580 zł</b>
F1.A.07.03	85,63	0	7,36	0	8 175 zł	700 000 zł	Piętro 7	4	<b>7 000 zł</b>
F1.A.08.03	85,63	0	7,36	0	8 280 zł	709 000 zł	Piętro 8	4	<b>7 090 zł</b>
F1.B.08.04	89,57	0	8,52	0	8 027 zł	719 000 zł	Piętro 8	4	<b>7 190 zł</b>

## Mieszkania 3 pokojowe:

Numer lokalu	Metraż	Taras	Loggia	Ogródek	Cena brutto za m2	Cena łączna brutto	Piętro	Pokoje	RABAT PROMOCJA ŚWIĄTECZNA
F1.A.00.02	73,44	5,12	brak	60,21	6 985 zł	513 000 zł	Parter	3	<b>5 130 zł</b>
F1.A.00.05	72,34	12,83	brak	0	6 981 zł	505 000 zł	Parter	3	<b>5 050 zł</b>
F1.A.01.02	73,44	0	4,26	0	7 380 zł	542 000 zł	Piętro 1	3	<b>5 420 zł</b>
F1.A.01.05	72,34	0	4,26	0	7 340 zł	531 000 zł	Piętro 1	3	<b>5 310 zł</b>
F1.A.01.07	69,07	0	4,26	0	7 282 zł	503 000 zł	Piętro 1	3	<b>5 030 zł</b>
F1.A.02.02	73,47	0	4,26	0	7 486 zł	550 000 zł	Piętro 2	3	<b>5 500 zł</b>
F1.A.02.05	72,34	0	4,26	0	7 437 zł	538 000 zł	Piętro 2	3	<b>5 380 zł</b>
F1.A.02.07	69,07	0	4,26	0	7 340 zł	507 000 zł	Piętro 2	3	<b>5 070 zł</b>

F1.A.03.02	73,47	0	4,26	0	7 636 zł	561 000 zł	Piętro 3	3	<b>5 610 zł</b>
F1.A.03.05	72,43	0	4,26	0	7 580 zł	549 000 zł	Piętro 3	3	<b>5 490 zł</b>
F1.A.03.07	69,07	0	4,26	0	7 543 zł	521 000 zł	Piętro 3	3	<b>5 210 zł</b>
F1.A.04.05	72,43	0	4,26	0	7 635 zł	553 000 zł	Piętro 4	3	<b>5 530 zł</b>
F1.A.04.07	69,07	0	4,26	0	7 587 zł	524 000 zł	Piętro 4	3	<b>5 240 zł</b>
F1.A.05.05	72,43	0	4,26	0	7 787 zł	564 000 zł	Piętro 5	3	<b>5 640 zł</b>
F1.A.05.07	69,07	0	4,26	0	7 630 zł	527 000 zł	Piętro 5	3	<b>5 270 zł</b>
F1.A.06.02	73,47	0	4,26	0	8 139 zł	598 000 zł	Piętro 6	3	<b>5 980 zł</b>
F1.A.06.05	72,43	0	4,26	0	7 980 zł	578 000 zł	Piętro 6	3	<b>5 780 zł</b>
F1.A.06.07	69,07	0	4,26	0	7 833 zł	541 000 zł	Piętro 6	3	<b>5 410 zł</b>
F1.A.07.05	72,43	0	4,26	0	8 339 zł	604 000 zł	Piętro 7	3	<b>6 040 zł</b>
F1.A.07.07	69,07	0	4,26	0	8 180 zł	565 000 zł	Piętro 7	3	<b>5 650 zł</b>
F1.A.08.02	73,47	0	4,26	0	8 738 zł	642 000 zł	Piętro 8	3	<b>6 420 zł</b>
F1.A.08.05	72,43	0	4,26	0	8 588 zł	622 000 zł	Piętro 8	3	<b>6 220 zł</b>
F1.A.08.07	69,07	0	4,26	0	8 339 zł	576 000 zł	Piętro 8	3	<b>5 760 zł</b>
F1.B.00.07	73,98	4,84	brak	15,89	6 988 zł	517 000 zł	Parter	3	<b>5 170 zł</b>
F1.B.01.07	57,52	0	4,26	0	7 945 zł	457 000 zł	Piętro 1	3	<b>4 570 zł</b>
F1.B.01.09	74,03	0	4,26	0	7 186 zł	532 000 zł	Piętro 1	3	<b>5 320 zł</b>
F1.B.02.09	74,05	0	4,26	0	7 535 zł	558 000 zł	Piętro 2	3	<b>5 580 zł</b>
F1.B.03.09	74,05	0	4,26	0	7 684 zł	569 000 zł	Piętro 3	3	<b>5 690 zł</b>
F1.B.04.09	74,05	0	4,26	0	7 779 zł	576 000 zł	Piętro 4	3	<b>5 760 zł</b>
F1.B.05.09	74,05	0	4,26	0	7 833 zł	580 000 zł	Piętro 5	3	<b>5 800 zł</b>
F1.B.06.07	74,05	0	4,26	0	8 035 zł	595 000 zł	Piętro 6	3	<b>5 950 zł</b>
F1.B.07.03	63,79	0	8,52	0	8 497 zł	542 000 zł	Piętro 7	3	<b>5 420 zł</b>

F1.B.07.05	57,59	0	4,26	0	8 908 zł	513 000 zł	Piętro 7	3	<b>5 130 zł</b>
F1.B.07.07	74,05	0	4,26	0	8 440 zł	625 000 zł	Piętro 7	3	<b>6 250 zł</b>
F1.B.08.05	57,59	0	4,26	0	9 099 zł	524 000 zł	Piętro 8	3	<b>5 240 zł</b>
F1.B.08.07	74,05	0	4,26	0	8 737 zł	647 000 zł	Piętro 8	3	<b>6 470 zł</b>

Mieszkania 2 pokojowe (pow 50 mkw):

Numer lokalu	Metraż	Taras	Loggia	Ogródek	Cena brutto za m2	Cena łączna brutto	Piętro	Pokoje	<b>RABAT PROMOCJA SWIĄTECZNA</b>
F1.B.01.08	50,14	0	4,26	0	7 978 zł	400 000 zł	Piętro 1	2	<b>4 000 zł</b>
F1.B.04.08	50,27	0	4,26	0	8 613 zł	433 000 zł	Piętro 4	2	<b>4 330 zł</b>
F1.B.05.08	50,27	0	4,26	0	8 812 zł	443 000 zł	Piętro 5	2	<b>4 430 zł</b>
F1.B.06.06	50,33	0	4,26	0	8 921 zł	449 000 zł	Piętro 6	2	<b>4 490 zł</b>
F1.B.07.06	50,33	0	4,26	0	9 120 zł	459 000 zł	Piętro 7	2	<b>4 590 zł</b>
F1.B.08.06	50,33	0	4,26	0	9 219 zł	464 000 zł	Piętro 8	2	<b>4 640 zł</b>